

# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 29/04/2010

# COPIA

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO STRADALE E CESSIONE ALLA PARROCCHIA S. STEFANO DI ROSATE DI AREA COMUNALE POSTA IN FONDO A VIA XXV APRILE.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 29.04.2010, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei 5 giorni precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO E UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

PASI PIERLUIGI  
DE PASQUALE ANNA  
BIELLI ORIETTA  
ROBECCHI FRANCESCO  
TOSCANO FRANCO MARIA  
COSTA EMILIANO  
CATTONI GIAN PIETRO  
DEL BEN DANIELE  
PREVITALI FEDERICO  
PANARA MASSIMO  
MERONI CARLO  
TARANTOLA M. GRAZIA  
TARANTOLA CARLO  
CIVIERO ARMANDO  
FERRARIO MICHELE  
GARAVAGLIA ENRICO

### Assenti/Assenti giustificati

CRESPI ALESSANDRO

**Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 16**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta

**CONSIDERATO** che la Parrocchia di S. Stefano di Rosate, con domanda pervenuta al prot. n. 1959 del 2 marzo 2010, ha inoltrato istanza atta all'acquisizione di un'area posta in via XXV aprile confinante con il fabbricato adibito ad oratorio per il quale risulterebbe oltremodo vantaggioso poter creare un collegamento tra il cortile di nord e le aree adibite a gioco poste a sud dell'edificio;

**ATTESO** che la porzione di area richiesta è in parte già di proprietà comunale (sede stradale) ed in parte di prossima acquisizione in forza del Piano attuativo dei sigg. Cazzaniga denominato PA 3 e 4 già convenzionato e sono individuate al catasto terreni parte come sede stradale (Bene Demaniale) e parte dei mappali n.180-183.192 del foglio 12 facenti parte del nucleo di antica formazione e destinati a standard nel suddetto piano attuativo;

**PRESO ATTO** che l'area comunale sede stradale in parola e l'area in cessione, avente una superficie complessiva di ca. mq. 80, non riveste pubblico interesse ed utilità in quanto la stessa si presenta a fondo cieco e conduce unicamente alla proprietà della richiedente Parrocchia;

**ATTESO** che, pertanto, la sdemanializzazione e cessione dell'area comunale sopra citata non comporta modifiche o inconvenienti per la viabilità esistente e non lede diritti acquisiti da terzi;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'alienazione della predetta area comunale, previa sdemanializzazione della parte stradale della stessa;

**DATO ATTO** che la predetta area può essere direttamente ceduta alla Parrocchia di S. Stefano, essendo quest'ultima unica interessata all'acquisizione del terreno poiché, come sopra precisato, l'area è adiacente al fabbricato di loro proprietà ed inoltre la stessa viene destinata a scopi di natura pubblica (oratorio);

**VISTA**, in tal senso, la relazione di data 13 aprile. 2010 redatta dall'arch. Pietro Codazzi, Tecnico del Comune di Rosate e Responsabile dei Procedimenti in materia di Urbanistica;

**ATTESO** anche la limitata superficie dell'area comunale suddetta;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int.;

**VISTA** la Legge 12 febbraio 1958, n. 126 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 recante "Nuovo codice della strada" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il predetto Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e succ. mod. ed int.;

### Visti i seguenti interventi:

**Il consigliere sig. Massimo Panara:** spiega la richiesta della Parrocchia che ha la necessità di avere in cessione un'area, si tratta di circa 80 mq, riguarda il tratto finale di via XXV aprile e per poter procedere alla cessione occorre sdemanializzazione della strada perché tutte le strade fanno parte del demanio stradale, preventivamente si deve eliminare uso pubblico e poi procedere alla cessione che, come già detto in Commissione consiliare Territorio, avverrà in modo gratuito, la L.R. n. 12/2005 consente alle Amministrazioni Comunali di andare oltre il contributo fissato dalla L.R. dell'8% degli oneri incassati per urbanizzazioni secondarie; nella cartelletta vi è la piantina, presentata dalla Parrocchia dove è individuata l'area, si farà poi frazionamento sia della sede stradale, sia della parte tratteggiata grigia che proverrà della cessione del PA3-PA4 .

**Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni:** la richiesta è ovvia da soddisfare, il problema è la sistemazione dell'oratorio, si deve valutare il periodo lungo, le scelte sono conseguenze di ciò che si decide, qui si sottrarrà spazio a oratorio esistente, il PGT non consente allargamento delle attività parrocchiali, lo spazio è uguale a quello di 30 anni fa, è ulteriore cementificazione, toglie spazio al cortile, la nuova costruzione va a danneggiare la luce di quella esistente, si meraviglia che un'Amministrazione attenta alle problematiche di Rosate non abbia intavolato una discussione sull'argomento, anche se il Parroco non ha visione di lungo periodo, si asterrà non per la decisione che è ovvia, ma perché è un progetto miope che non porta lontano (come si farà ad allargare un servizio come l'oratorio?).

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Cattoni, Del Ben),

#### **DELIBERA**

1. **DI** dare atto di quanto in premessa esposto;
2. **DI** prendere atto, in particolare, della relazione in data 15.03.2010 redatta dall'arch. Pietro Codazzi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Rosate, che viene allegata al presente atto, sotto la lett. A), per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI** trasferire dal demanio al patrimonio comunale la porzione di strada comunale, meglio indicata in colore giallo nella planimetria (allegata al presente atto, sotto la lett. B), antistante il fabbricato sito in Via Vittorio Veneto e confinante a est con la via XXV aprile e catastalmente identificata a parte della via XXV aprile e parte dei mappali 180 -183-192 del fg.12 del Comune di Rosate, in quanto non suscettibile di pubblico interesse ed utilità;
4. **DI** cedere direttamente e gratuitamente tali aree alla Parrocchia s. Stefano di Rosate, con sede in Viale Rimembranze n. 28 Rosate (MI), in quanto proprietaria del fabbricato oratorio adiacente alla porzione di terreno in parola;
5. **DI** specificare che tutte le spese, nessuna esclusa, frazionamenti, diritti, spese per rogito notarile, imposte e tasse saranno a carico della Parrocchia S. Stefano di Rosate;
6. **DI** autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico arch. Pietro Codazzi all'attuazione del presente atto, ivi compresa la sottoscrizione della stipula del relativo atto notarile;
7. **Di** subordinare la sottoscrizione dell'atto di cessione al perfezionamento della cessione dell'area derivante dal piano attuativo denominato PA3 -4.

# COMUNE DI ROSATE

all. A

## PROVINCIA DI MILANO

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

CONSIDERATO che:

- la parrocchia di S. Stefano di Rosate, con domanda pervenuta al prot. n. 1959 del 2 marzo 2010, ha inoltrato istanza atta all'acquisizione di un'area posta in via XXV aprile confinante con il fabbricato adibito ad oratorio per il quale risulterebbe oltremodo vantaggioso poter creare un collegamento tra il cortile di nord e le aree adibite a gioco poste a sud dell'edificio;
- la porzione di area richiesta è in parte già di proprietà comunale (sede stradale) ed in parte di prossima acquisizione in forza del Piano attuativo dei sigg. Cazzaniga denominato PA 3 e 4 già convenzionato e sono individuate al catasto terreni parte come sede stradale (Bene Demaniale) e parte dei mappali n.180-183.192 del foglio 12 facenti parte del nucleo di antica formazione e destinati a standard nel suddetto piano attuativo;
- l'area comunale sede stradale in parola e l'area in cessione, avente una superficie complessiva di ca. mq. 80, non riveste pubblico interesse ed utilità in quanto la stessa si presenta a fondo cieco e conduce unicamente alla proprietà della richiedente Parrocchia;
- per la cessione delle aree in questione occorre procedere alla loro sdemanializzazione almeno per quanto riguarda il tratto di strada facente parte della via XXV aprile;
- la sdemanializzazione e cessione dell'area comunale sopra citata non comporta modifiche o inconvenienti per la viabilità esistente e non lede diritti acquisiti da terzi;
- la predetta area può essere direttamente ceduta alla Parrocchia di S.Stefano, essendo quest'ultima unica interessata all'acquisizione del terreno poiché, come sopra precisato, l'area è adiacente al fabbricato di proprietà ed inoltre la stessa viene destinata a scopi di natura pubblica (oratorio);

VISTA la Legge 12 febbraio 1958, n. 126 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 recante "Nuovo codice della strada" e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005, Legge per il governo del territorio e s.m.;

esprime parere favorevole

alla sdemanializzazione e cessione dell'area in questione alla Parrocchia S.,Stefano di Rosate.

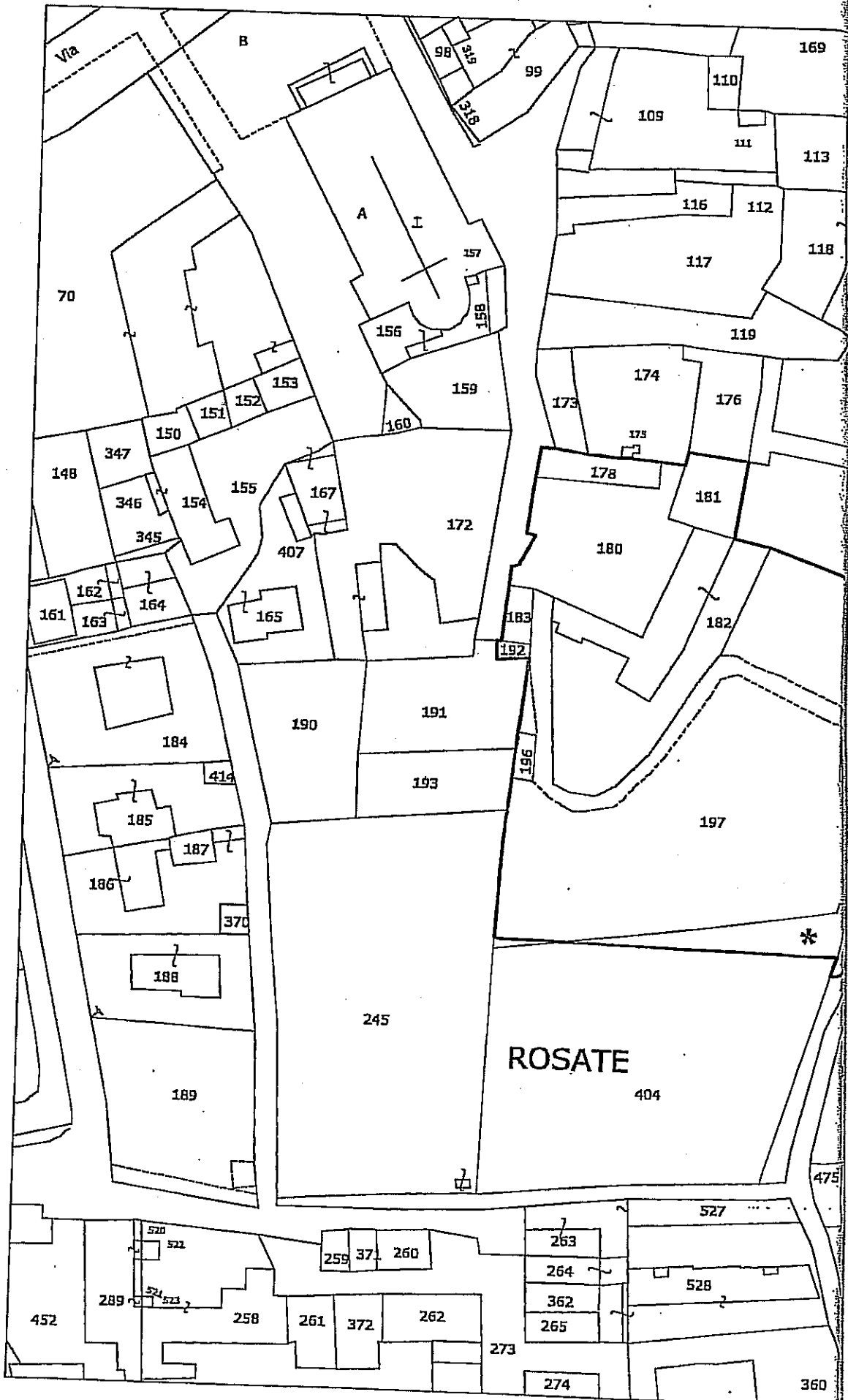
Rosate 13 aprile 2010

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico e Ambientale**

✚ (Arch. Pietro Codazzi)

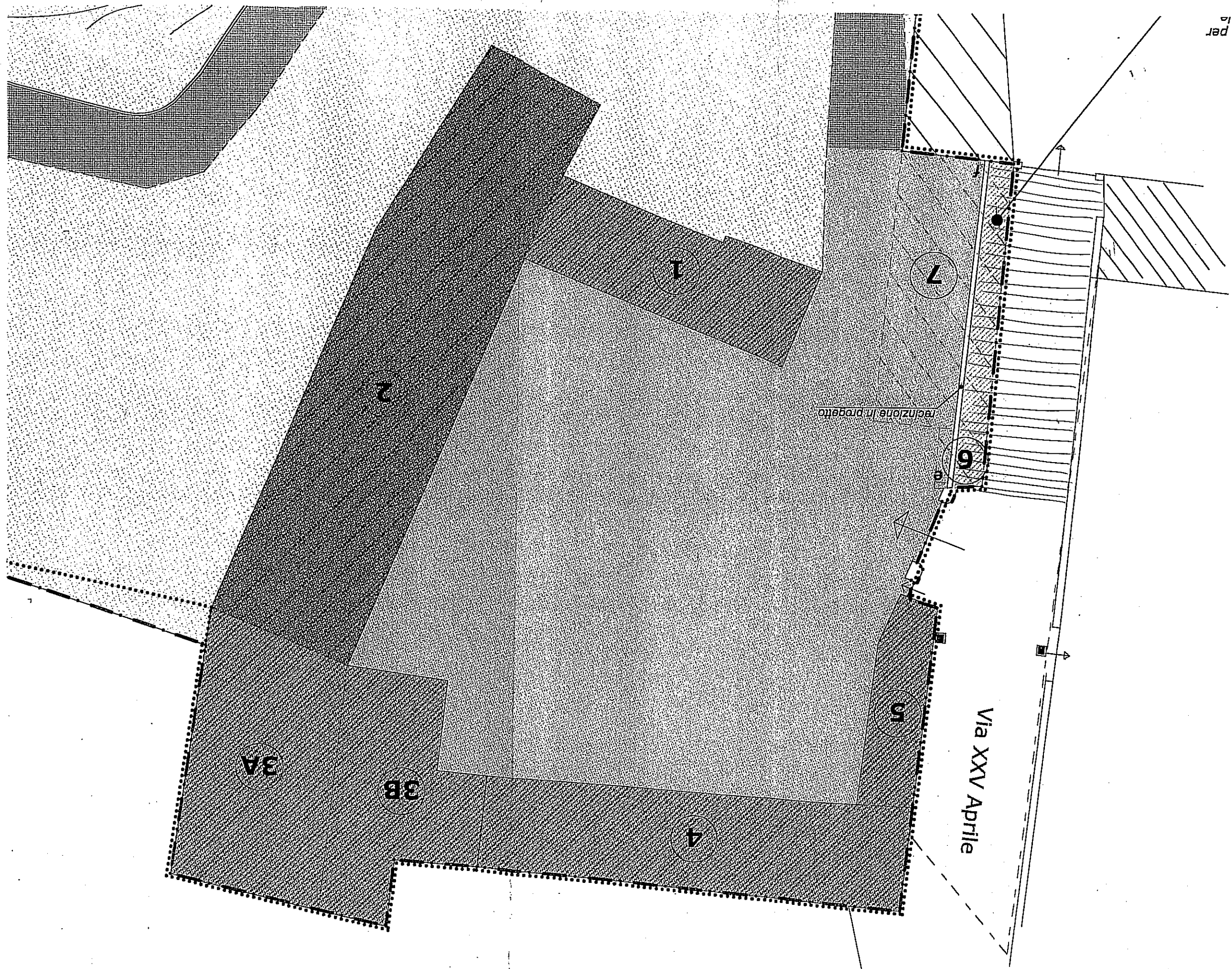
Allegato: estratto fg.12

all.  
B



Allegato delibera C.C./G.M.  
5 dal 29.04.2010

Altra proprietà



Ulteriore area in cessione per  
allargamento sede stradale

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 29.04.2010 DELIBERA N.5  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO:**

**Sdemanializzazione tratto stradale e cessione alla Parrocchia S.Stefano di Rosate di area comunale posta in fondo a Via XXV aprile.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 29.04.2010

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Arch. Pietro Codazzi

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

Il, \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.  
Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

## PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11/06/2010 al 26/06/2010.

Rosate, 11/06/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

## ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 22/06/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

## COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 11.06.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Dr.ssa Annalisa Fiori